



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Splitu
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4. St-282/2022-180

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad dužnikom ALPRO-ATT d.o.o. u stečaju, OIB: 51191227541, Trogirska cesta 4, Plano, 16. veljače 2024.

r i j e š i o j e

I Ponuditelju Valentinu Vidiću, Vijenac Jakova Gotovca 6, Osijek, OIB:19073058058 dosuđuje se imovina stečajnog dužnika i to nekretnina oznake kat.čest.47/6 ZU 3071 k.o. Josipovac u naravi zemljište upisano kao VOĆNJAK OSJEČKA površine 1676 m² i kat.čest.47/8 ZU 3071 k.o. Josipovac u naravi zemljište upisano kao VOĆNJAK OSJEČKA ULICA površine 1671 m². Nekretnine čine jedinstvenu cjelinu površine 3337 m².

II Imovina iz točke I ovog rješenja predat će se ponuditelju Valentinu Vidiću, Vijenac Jakova Gotovca 6, Osijek, OIB:19073058058 nakon što u cijelosti u roku od 30 dana od primitka ovog rješenja položi iznos kupovnine od 34.125,00 EUR (umanjen za uplaćenu jamčevinu u iznosu od 1.330,00 EUR), dakle sveukupno 32.795,00 EUR u korist računa IBAN: HR1123900011300028787 Model: HR11 poziv na broj (P1) 451851, a kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 425265, opis plaćanja uplata cijene za St-282/2022 i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno. U slučaju da se kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787 potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.)

Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. Ovršnog zakona u vezi s člankom 247. Stečajnog zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči.

Uplaćena jamčevina u iznosu od 1.330,00 EUR uračunava se u kupovninu.

III Ako ponuditelj kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke, sud će rješenjem proglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju.

IV Zaključkom o predaji nekretnine odredit će se upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca i brisanje svih dosadašnjih upisa u zemljišnim knjigama na prodanoj nekretnini.

V Nalaže se ovu dosudu prodane nekretnine zabilježiti u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku Zemljišnoknjižni odjel Osijek i to kat.čest.47/6 ZU 3071 k.o. Josipovac u naravi zemljište upisano kao VOĆNJAK OSJEČKA površine 1676 m² i kat.čest.47/8 ZU 3071 k.o. Josipovac u naravi zemljište upisano kao VOĆNJAK OSJEČKA ULICA površine 1671 m², te po pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu izvršiti brisanje svih zabilježbi i to:

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka temeljem rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj ST-282/2022-33 od 26. listopada 2022, nad ALPRO-ATT d.o.o. u stečaju, OIB: 51191227541, Trogirska cesta 4, Plano, 21220 Trogir (upis pod Z-17924/2022);

- zabilježba rješenja o prodaji temeljem rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj ST- 282/2022-117 od 20. rujna 2023. (upis pod Z-15412/2023);

- uknjižba založno pravo, na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem zajedničkog založnog prava- simultane hipoteke na nekretninama br. OV-5358/17 od 11.12.2017., uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu kunske protuvrijednosti 135.000,00 EUR (stotridesetpettisuća eura) uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz sporazuma (kao Glavni uložak), za korist ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, RIJEKA i zabilježba, sporedni uložak, zk. ul. 2222 k.o. Trogir (upis Z-29253/2017).

VI Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj 4.St-282/2022-22 od 11. listopada 2022. otvoren stečajni postupak na stečajnim dužnikom ALPRO-ATT d.o.o., OIB: 51191227541, Trogirska cesta 4, Plano. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Ivan Vlaić iz Splita, Kupreška 98, OIB: 83152016387.

2. Rješenjem ovog suda 4.St-282/2022-115 od 18. rujna 2023. određena je prodaja imovine u ovom stečajnom postupku.

3. Prema izvješću Financijske agencije (list spisa 1254-1290) dražba je počela 21. studenog 2023. u 15:00:00 sati i uplaćene su jamčevine od strane ponuditelja, te je na dražbi zaključenoj 14. veljače 2024. u 09:59:59 sati najviši iznos valjane ponude u iznosu od 34.125,00 EUR dao je Valentin Vidić, Vijenac Jakova Gotovca 6, Osijek, OIB:19073058058.

4. Sukladno članku 106. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 6/24, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku na temelju članak 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 i 36/22, dalje u tekstu: SZ) na odgovarajući način primjenjuje, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji. Prema članku 106. stavak 2. OZ ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu

prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Prema članku 103. stavak 5. OZ smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na e oglasnoj ploči suda.

5. U smislu članka 108. OZ nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i nakon što kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

6. U smislu članka 96. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19 i 128/22) propisuje da sud koji donese odluku o dosudi naredit će po službenoj dužnosti da se dosuda zabilježi u zemljišnoj knjizi. Stavkom 2. istog članka propisano je da nakon zabilježbe dosude prava će se moći steći daljnjim upisima protiv dosadašnjega vlasnika samo uz uvjet da dosuda izgubi učinak, dok je stavkom 3. istog članka propisanog kad na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde suda da je kupac položio kupovninu bude upisano pravo u njegovu korist, na prijedlog će se izbrisati svi upisi koji su bili provedeni protiv dotadašnjeg vlasnika nakon zabilježbe dosude, kao i svi daljnji upisi koji su učinjeni s obzirom na njih.

7. Sukladno članku 11. stavak 4. OZ žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno. Odredbama Ovršnog zakona nije određeno da žalba protiv rješenja o dosudi nekretnine zadržava provedbu rješenja.

8. Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa odlučeno je kao u izreci.

U Splitu 16. veljače 2024.

Sutkinja

Katarina Mikulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. OZ u vezi s čl. 247. SZ zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči.

DNA:

- stečajni upravitelj Ivan Vlaić
- Valentin Vidić, Vijenac Jakova Gotovca 6, Osijek
- Općinski sud u Osijek, zemljišnoknjižni odjel Osijek, Europska avenija 7
- Porezna uprava Osijek po pravomoćnosti
- FINA, RC Split, prije pravomoćnosti i nakon pravomoćnosti
- e-oglasna ploča
- spis

Broj zapisa: **9-30863-96732**

Kontrolni broj: **08fc5-e9f02-bba7a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.